| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ HƯNG HÀ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 5863/QĐ-UBND | *Hưng Hà, ngày 15 tháng 10 năm 2026.* |

# QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên**
**Địa điểm: thôn Hợp Đoài, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên**
**(nay là thôn Hồng Hợp, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên)**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG HÀ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên, địa điểm thôn Hợp Đoài, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 521/TTr-KT ngày 15 tháng 10 năm 2026.*

**QUYẾT ĐỊNH**:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên tại thôn Hợp Đoài, xã Hưng Hà:

Tại Điều 1 của Quyết định: Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên, địa điểm thôn Hợp Đoài, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên với nội dung sau:

1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân: Đất trồng cây hằng năm (Đất trồng lúa) là 50.000 đồng/$m^2$.

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

a. Tổng diện tích đất thu hồi: 44.833,9$m^2$. Trong đó:

- Đất trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân: 37.368,8$m^2$;
- Đất công ích UBND xã quản lý: 888,4$m^2$;
- Đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa trang: 6.576,7$m^2$.

b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 87 hộ gia đình, cá nhân.

c. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 10.404.970.701 đồng *(Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm linh bốn triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm linh một đồng*), cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất trồng lúa: 1.912.860.000 đồng;
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 6.539.540.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 278.460.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất: 398.678.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 180.730.701 đồng;
- Thưởng đối với các hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng trước thời hạn: 1.094.702.000 đồng.

(*Có biểu tổng hợp Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB kèm theo*).

**Nay điều chỉnh thành**:

1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên tại thôn Hợp Đoài, xã Hưng Hà:

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

a. Tổng diện tích đất thu hồi: 44.862,2m$^2$. Trong đó:

- Đất trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân: 37.560,8m$^2$;
- Đất công ích UBND xã quản lý: 724,7m$^2$;
- Đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa trang: 6.576,7m$^2$.

b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 88 hộ gia đình, cá nhân.

c. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 10.449.876.701 đồng *(Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn, bảy trăm linh một đồng*), cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất trồng lúa: 1.914.275.000 đồng;
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 6.573.140.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 281.520.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất: 400.598.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 180.730.701 đồng;
- Thưởng đối với các hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng trước thời hạn: 1.099.613.000 đồng.

2. Điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo Quyết định như sau:

- Điều chỉnh từ Chủ sử dụng đất UBND xã Hưng Hà tại thửa đất số 647, tờ bản đồ địa chính số 147, loại đất LUC, diện tích thu hồi 362,6m$^2$, giá trị bồi thường, hỗ trợ: 18.130.000 đồng sang Chủ sử dụng đất: Hộ gia đình bà Trần Thị Mỡ, diện tích thu hồi 96,0m$^2$, giá trị bồi thường, hỗ trợ: 25.440.000 đồng và Chủ sử dụng đất: UBND xã Hưng Hà, diện tích thu hồi 266,6m$^2$, giá trị bồi thường, hỗ trợ: 13.330.000 đồng;

- Bổ sung Chủ sử dụng đất: Tại thửa đất số 722, tờ bản đồ địa chính số 147, loại đất LUC, diện tích thu hồi 28,3m$^2$, giá trị bồi thường, hỗ trợ: 9.710.500đồng, Chủ sử dụng đất: Hộ gia đình bà Trần Thị Mơ;

- Điều chỉnh từ Chủ sử dụng đất UBND xã Hưng Hà tại thửa đất số 725, tờ bản đồ địa chính số 147, loại đất LUC, diện tích thu hồi 75,4m$^2$, giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.770.000 đồng sang Chủ sử dụng đất: Hộ gia đình bà Trần Thị Mơ, diện tích thu hồi 67,7m$^2$, giá trị bồi thường, hỗ trợ: 17.940.500 đồng và Chủ sử dụng đất: UBND xã Hưng Hà, diện tích thu hồi 7,7m$^2$, giá trị bồi thường, hỗ trợ: 385.000 đồng.

(*Có biểu tổng hợp Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB điều chỉnh, bổ sung kèm theo*).

**Lý do điều chỉnh**: Căn cứ nội dung đơn đề nghị của công dân và xem xét, kiểm tra thực tế diện tích bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Hưng Hà còn thiếu so với diện tích ruộng được giao của hộ gia đình.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Hưng Hà về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thành phố Thái Bình đi huyện Hưng Hà kết nối với tỉnh Hưng Yên, địa điểm thôn Hợp Đoài, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên (nay là thôn Hồng Hợp, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán kinh phí theo quy định của pháp luật.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận đầy đủ số tiền theo phương án được phê duyệt; bàn giao mặt bằng cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị liên quan, Cơ sở thôn Hồng Hợp, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ HƯNG HÀ T. HƯNG YÊN

**Nguyễn Văn Trường**