ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯNG HÀ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 375 /TB-UBND	*Hưng Hà, ngày 03 tháng 9 năm 2026.*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Văn Lang (Giai đoạn 1)
Địa điểm: thôn Thượng Ngạn, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Luật số 87/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Thái Bình về việc thành lập Cụm công nghiệp Văn Lang, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Văn Lang, huyện Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 03/9/2026 của UBND xã Hưng Hà về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Văn Lang (Giai đoạn 1).

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hưng Hà tại Tờ trình số 161/TTr-CNPTQĐKVHH ngày 28/8/2026; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 399/TTr-KT ngày 03/9/2026, Ủy ban nhân dân xã thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Văn Lang (Giai đoạn 1).

2. Diện tích đất dự kiến thu hồi: **26.345,7** m^2 đất của **103** hộ gia đình, cá nhân tại thôn Thượng Ngạn thuộc địa giới hành chính xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên *(Có danh sách chi tiết kèm theo)*.

Vị trí, loại đất thu hồi được xác định theo Tờ bản đồ địa chính xã Hưng Hà đo đạc bổ sung tháng 7 năm 2025: 277 572-9 Tờ số 120 do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt đo vẽ tháng 7 năm 2026 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 25/8/2026.

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong tháng 10/2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hưng Hà chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, …

Dự kiến hoàn thành trước ngày 20/9/2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngay sau khi hết thời hạn niêm yết; Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định theo quy định.

- Tổ chức thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; Niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan theo quy định.

Dự kiến hoàn thành trước ngày 20/10/2026.

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngay sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Uỷ ban nhân dân xã Hưng Hà thông báo để các phòng, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND xã;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Trường

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án Cụm Công nghiệp Văn Lang (Giai đoạn 1),

Địa điểm: thôn Thượng Ngạn, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Thông báo số 375 /TB-UBND ngày 03/9/2026 của UBND xã Hưng Hà)

Stt	Họ và tên (Hộ gia đình/Cá nhân)	Địa chỉ (Thôn)	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất dự kiến thu hồi	Diện tích thu hồi (m^2)	Ghi chú
1	Ông Vũ Văn Sừng (ông Sừng đã chết), hiện ông Vũ Văn Lên (con ông Sừng) và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan	Thượng Ngạn	120	565	LUC	255,0	
2	Bà Đinh Thị Nhuệ (Biên)	Thượng Ngạn	120	565	LUC	276,0	
3	Ông Vũ Văn Biện	Thượng Ngạn	120	565	LUC	282,0	
4	Ông Vũ Văn Mía (ông Mía đã chết), hiện bà Vũ Thị Huê (con ông Mía) và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan	Thượng Ngạn	120	565	LUC	130,1	
			120	2185	LUC	19,9	
5	Ông Nguyễn Văn Thông (Nụ)	Thượng Ngạn	120	669	LUC	196,1	
6	Ông Đinh Văn Tạm	Thượng Ngạn	120	732	LUC	69,0	
			120	2221	LUC	207,0	
7	Ông Bùi Văn Đô	Thượng Ngạn	120	804	LUC	6,0	
8	Ông Nguyễn Văn Dũng	Thượng Ngạn	120	804	LUC	8,0	
9	Ông Đinh Văn Biển (ông Biển đã chết), hiện ông Đinh Văn Dự (con ông Biển) và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan	Thượng Ngạn	120	804	LUC	17,0	
10	Bà Nguyễn Thị Đủ (Phương)	Thượng Ngạn	120	804	LUC	52,0	
11	Ông Đào Văn Thuấn	Thượng Ngạn	120	804	LUC	76,0	
12	Ông Ngô Xuân Hằng (Luyên)	Thượng Ngạn	120	804	LUC	92,0	
13	Ông Bùi Văn Nghi	Thượng Ngạn	120	804	LUC	93,0	
14	Bà Vũ Thị Ngọ	Thượng Ngạn	120	804	LUC	94,0	
15	Bà Nguyễn Thị Huệ	Thượng Ngạn	120	804	LUC	98,0	

Stt	Họ và tên (Hộ gia đình/Cá nhân)	Địa chỉ (Thôn)	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất dự kiến thu hồi	Diện tích thu hồi (m^2)	Ghi chú
16	Ông Đinh Văn Định (Lức)	Thượng Ngạn	120	804	LUC	99,0	
17	Ông Bùi Văn Tuệ	Thượng Ngạn	120	1053	LUC	2,0	
18	Bà Nguyễn Thị Ly (Dạng)	Thượng Ngạn	120	1053	LUC	25,0	
19	Ông Vũ Hồng Thi	Thượng Ngạn	120	1053	LUC	33,0	
20	Ông Đinh Văn Hưng	Thượng Ngạn	120	1053	LUC	37,0	
21	Ông Đinh Văn Đoán	Thượng Ngạn	120	1053	LUC	39,0	
22	Bà Bùi Thị Khuyến (Đạm)	Thượng Ngạn	120	1053	LUC	40,0	
23	Ông Vũ Văn Thi (Huê)	Thượng Ngạn	120	1053	LUC	43,0	
24	Bà Vũ Thị Hụi	Thượng Ngạn	120	1053	LUC	45,0	
25	Ông Đinh Văn Ánh (Thúy)	Thượng Ngạn	120	1053	LUC	53,0	
26	Ông Vũ Văn Đoàn	Thượng Ngạn	120	1053	LUC	99,0	
27	Bà Đinh Thị Nguyệt	Thượng Ngạn	120	2144	LUC	102,0	
28	Ông Đinh Văn Sử (Pin)	Thượng Ngạn	120	2145	LUC	456,0	
29	Ông Đinh Văn Lân (ông Lân đã chết), hiện ông Đinh Văn Sử (con ông Lân) và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan	Thượng Ngạn	120	2146	LUC	104,0	
30	Ông Đinh Văn Liễn	Thượng Ngạn	120	2147	LUC	455,0	
31	Ông Bùi Xuân Trường (Xuyên)	Thượng Ngạn	120	2148	LUC	119,0	
32	Ông Đinh Văn Trọng	Thượng Ngạn	120	2149	LUC	341,0	
33	Bà Bùi Thị Mỵ	Thượng Ngạn	120	2150	LUC	366,0	
34	Ông Bùi Xuân Vỹ (Tươm)	Thượng Ngạn	120	2151	LUC	387,0	
35	Ông Đinh Văn Thôn	Thượng Ngạn	120	2152	LUC	389,0	
36	Ông Vũ Văn Vang	Thượng Ngạn	120	2153	LUC	439,0	
37	Ông Đinh Xuân Mai (Đồng)	Thượng Ngạn	120	2154	LUC	435,0	

Stt	Họ và tên (Hộ gia đình/Cá nhân)	Địa chỉ (Thôn)	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất dự kiến thu hồi	Diện tích thu hồi (m^2)	Ghi chú
38	Ông Vũ Văn Chiêu	Thượng Ngạn	120	2155	LUC	404,0	
39	Bà Nguyễn Thị Nhiễn (Thọ)	Thượng Ngạn	120	2156	LUC	381,0	
40	Ông Vũ Văn Mùi	Thượng Ngạn	120	2157	LUC	365,0	
41	Ông Đinh Xuân Thi (Tỵ)	Thượng Ngạn	120	2158	LUC	428,0	
42	Ông Vũ Văn Sang (Kiều)	Thượng Ngạn	120	2159	LUC	447,0	
43	Ông Đinh Văn Xã	Thượng Ngạn	120	2160	LUC	464,0	
44	Bà Nguyễn Thị Lĩnh (Phần)	Thượng Ngạn	120	2161	LUC	465,0	
45	Ông Nguyễn Mạnh Quân (Lý)	Thượng Ngạn	120	2162	LUC	480,0	
46	Ông Bùi Văn Thống	Thượng Ngạn	120	2163	LUC	310,0	
47	Bà Đinh Thị Dui (Năm)	Thượng Ngạn	120	2164	LUC	320,0	
48	Ông Nguyễn Văn Tôn	Thượng Ngạn	120	2165	LUC	360,0	
49	Ông Vũ Văn Đề	Thượng Ngạn	120	2166	LUC	361,0	
50	Ông Đinh Văn Toán (Chinh)	Thượng Ngạn	120	2167	LUC	380,0	
51	Ông Đinh Văn Dân	Thượng Ngạn	120	2168	LUC	477,0	
52	Bà Đinh Thị Quần (bà Quần đã chết), hiện ông Nguyễn Văn Tôn (con bà Quần) và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan	Thượng Ngạn	120	2169	LUC	1.202,0	
53	Ông Bùi Ngọc Sinh	Thượng Ngạn	120	2170	LUC	312,0	
54	Ông Đinh Văn Ưa (Ban)	Thượng Ngạn	120	2171	LUC	341,0	
55	Ông Vũ Văn Hồi	Thượng Ngạn	120	2172	LUC	464,2	
56	Bà Bùi Thị Tám (Triệu)	Thượng Ngạn	120	2173	LUC	160,0	
57	Bà Nguyễn Thị Tuyến (Thùy)	Thượng Ngạn	120	2174	LUC	739,0	
58	Ông Nguyễn Văn Đợi	Thượng Ngạn	120	2175	LUC	257,0	
59	Ông Bùi Văn Chất	Thượng Ngạn	120	2176	LUC	287,0	

Stt	Họ và tên (Hộ gia đình/Cá nhân)	Địa chỉ (Thôn)	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất dự kiến thu hồi	Diện tích thu hồi (m^2)	Ghi chú
60	Ông Đinh Văn Trí	Thượng Ngạn	120	2177	LUC	339,0	
61	Ông Nguyễn Văn Ánh	Thượng Ngạn	120	2178	LUC	286,0	
62	Ông Bùi Ngọc Ánh	Thượng Ngạn	120	2179	LUC	537,0	
63	Bà Vũ Thị Lơ (Đại)	Thượng Ngạn	120	2180	LUC	557,0	
64	Bà Mai Thị Yến (Hoa)	Thượng Ngạn	120	2181	LUC	602,0	
65	Ông Đinh Văn Huỳnh	Thượng Ngạn	120	2182	LUC	618,4	
66	Bà Đinh Thị Phình (bà Phình đã chết), hiện ông Đinh Văn Hai (cháu bà Phình) và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan	Thượng Ngạn	120	2183	LUC	602,0	
67	Ông Bùi Xuân Nghìn	Thượng Ngạn	120	2183	LUC	27,6	
			120	2220	LUC	227,4	
68	Ông Đinh Văn Đương (ông Đương đã chết), hiện bà Bùi Thị Khuyến (con ông Đương) và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan	Thượng Ngạn	120	2184	LUC	707,0	
69	Bà Đinh Thị Thơ (Kết)	Thượng Ngạn	120	2185	LUC	293,0	
70	Bà Bùi Thị Mai (Vịnh)	Thượng Ngạn	120	2186	LUC	296,0	
71	Ông Bùi Văn Soái	Thượng Ngạn	120	2187	LUC	211,0	
72	Bà Đinh Thị Thiết	Thượng Ngạn	120	2188	LUC	202,0	
73	Ông Đinh Văn Đông	Thượng Ngạn	120	2189	LUC	202,0	
74	Ông Đinh Văn Trượng (Chuyên)	Thượng Ngạn	120	2190	LUC	199,0	
75	Ông Đinh Văn Nguyên (Tố)	Thượng Ngạn	120	2191	LUC	195,0	
76	Bà Nguyễn Thị Lan (An)	Thượng Ngạn	120	2192	LUC	149,0	
77	Bà Nguyễn Thị Nụ (bà Nụ đã chết), hiện bà Bùi Thị Minh (con bà Nụ) và	Thượng Ngạn	120	2193	LUC	145,0	

Stt	Họ và tên (Hộ gia đình/Cá nhân)	Địa chỉ (Thôn)	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất dự kiến thu hồi	Diện tích thu hồi (m^2)	Ghi chú
	những người có quyền, nghĩa vụ liên quan						
78	Ông Đinh Minh Huế	Thượng Ngạn	120	2194	LUC	140,0	
79	Ông Vũ Văn Bích	Thượng Ngạn	120	2195	LUC	137,0	
80	Bà Đinh Thị Gấm	Thượng Ngạn	120	2196	LUC	65,0	
81	Ông Nguyễn Văn Dậu (ông Dậu đã chết), hiện ông Nguyễn Văn Thông (con ông Dậu) và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan	Thượng Ngạn	120	2197	LUC	137,0	
82	Ông Nguyễn Văn Toản (Lan)	Thượng Ngạn	120	2198	LUC	133,0	
83	Ông Đinh Văn Sảm	Thượng Ngạn	120	2199	LUC	132,5	
84	Ông Đinh Văn Suyền	Thượng Ngạn	120	2200	LUC	132,5	
85	Ông Bùi Duy Xim	Thượng Ngạn	120	2201	LUC	128,0	
86	Bà Vũ Thị Quý (bà Qúy đã chết), hiện bà Đinh Thị Ngân (con bà Qúy) và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan	Thượng Ngạn	120	2202	LUC	128,0	
87	Bà Nguyễn Thị Nguyếch (Khải)	Thượng Ngạn	120	2203	LUC	119,0	
88	Ông Đinh Văn Quảng	Thượng Ngạn	120	2204	LUC	152,0	
89	Ông Vũ Đức Tính	Thượng Ngạn	120	2205	LUC	159,0	
90	Bà Đinh Thị Biên (Khải)	Thượng Ngạn	120	2206	LUC	169,0	
91	Ông Đinh Văn Sử (Nhụ)	Thượng Ngạn	120	2207	LUC	176,0	
92	Bà Nguyễn Thị Lô	Thượng Ngạn	120	2208	LUC	183,0	
93	Ông Nguyễn Văn Sổ	Thượng Ngạn	120	2209	LUC	186,0	
94	Bà Bùi Thị Luyến	Thượng Ngạn	120	2210	LUC	189,0	
95	Bà Bùi Thị Lậm (bà Lậm đã chết), hiện bà Vũ Thị Sứ (con bà Lậm) và những người có quyền,	Thượng Ngạn	120	2211	LUC	189,0	

Stt	Họ và tên (Hộ gia đình/Cá nhân)	Địa chỉ (Thôn)	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất dự kiến thu hồi	Diện tích thu hồi (m^2)	Ghi chú
	nghĩa vụ liên quan						
96	Bà Đinh Thị Thư	Thượng Ngạn	120	2212	LUC	191,0	
97	Ông Đinh Văn Hồi	Thượng Ngạn	120	2213	LUC	192,0	
98	Ông Vũ Văn Lên	Thượng Ngạn	120	2214	LUC	224,0	
99	Ông Nghiêm Xuân Vũ	Thượng Ngạn	120	2215	LUC	234,0	
100	Ông Nguyễn Văn Nhật	Thượng Ngạn	120	2216	LUC	238,0	
101	Ông Đinh Thanh Tùng	Thượng Ngạn	120	2217	LUC	240,0	
102	Ông Đinh Văn Tuyển	Thượng Ngạn	120	2218	LUC	243,0	
103	Ông Đinh Văn Phức	Thượng Ngạn	120	2219	LUC	250,0	
Tổng cộng						**26.345,7**	