ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯNG HÀ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2277/QĐ-UBND	*Hưng Hà, ngày 14 tháng 9 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu tại xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (Đợt 2) (nay là xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên)
Địa điểm: thôn Hồng Lĩnh, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 19/2025/QĐ-UBND ngày 05/05/2025 quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi

đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 Quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 165/UBND-NC ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND tỉnh Hưng Yên và tỉnh Thái Bình sau ngày 01/7/2025;

Căn cứ Văn bản số 314/UBND-CTXDGT ngày 22/01/2021 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Phát triển nhà ở khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu tại xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà;

Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình phê duyệt danh sách xếp hạng nhà đầu tư và kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án phát triển nhà ở Khu dân cư nông thôn kiểu mẫu tại xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà;

Căn cứ Quyết định số 6848/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của Uỷ ban nhân dân huyện Hưng Hà về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu tại xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông báo của UBND xã Hưng Hà: Số 148/TB-UBND và Số 149/TB-UBND ngày 4/6/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu tại xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình, địa điểm: xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (nay là xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hưng Hà tại Tờ trình số 157/TTr-CNPTQĐKVHH ngày 26/8/2026, Tờ trình số 171/TTr-CNPTQĐKVHH ngày 28/8/2026 và phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 427/TTr-KT ngày 11/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu tại xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (đợt 2), nay là xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên, bao gồm:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

a. Tổng diện tích đất thu hồi: 21.196,4m^2. Trong đó:

- Đất trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân: 7.221,8m^2;
- Đất công ích UBND xã quản lý: 1.835,8m^2;
- Đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa trang: 12.138,8m^2.

b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 11 hộ gia đình, cá nhân.

c. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 2.639.927.250 đồng

Làm tròn Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 2.639.927.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng*), cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp (LUC, CLN): 681.685.000 đồng;
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 1.624.905.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 148.410.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất: 98.690.250 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 7.200.000 đồng;
- Thưởng đối với các hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng trước thời hạn: 17.337.000 đồng;
- Kinh phí tổ chức thực hiện công tác GPMB: 61.700.000 đồng.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (*Có biểu Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo*).

3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm phối hợp với các phòng, đơn vị của UBND xã Hưng Hà, Cơ sở thôn Hồng Lĩnh thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc trường hợp đất thu hồi, tài sản đang có tranh chấp thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tiền gửi của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên theo lãi suất không kỳ hạn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, Cơ sở thôn Hồng Lĩnh niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Hưng Hà, tại nơi sinh hoạt chung của thôn Hồng Lĩnh và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã; trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không đồng ý hoặc không hợp tác thì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Hưng Hà và các đơn vị có liên quan vận động, thuyết phục người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế xã, Cơ sở thôn Hồng Lĩnh niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Hưng Hà, tại nơi sinh hoạt chung của thôn Hồng Lĩnh và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã; Đồng thời gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế xã, Chủ đầu tư thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán kinh phí theo quy định của pháp luật.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên nhận đầy đủ số tiền theo phương án được phê duyệt, bàn giao mặt bằng cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Cơ sở thôn Hồng Lĩnh, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Trường